

아파트

도시 및 지역 계획학과 20209084 하지훈
도시 및 지역 계획학과 20207840 김준섭

목 차

- 1. 정의와 종류
- 2. 범용 검토
- 3. 도시 내 위치
- 4. 평면 개발 규모
- 5. 교과서 내용정리
- 6. 사례조사



■ 아파트의 종류

· 미여주택
L O T T

· 기미주택
T L T T

· 미가거서 중형 기미주택
L L L L O O T L T T

· 임대주택 (미가거서, 고고거서)
M T T L L L L O O L L

2. 버그 검토

- 계 단
- 엘리베이터
- 복 도
- 부대시설



계 단

- ① 주택단지 앞의 건축물 또는 옥외에 설치
 하여야 한다. (단위:센티미터)

계단의 종류	
공동으로 사용하는 계단	100
세대내계단 또는 건축물 의 옥외계단	90이상(세대 7

- ② 공동으로 사용하는 계단의 바닥은 미끄러

엘리베이터

- ① 6층 이상이 공동주택에는 대당 6인승 이상이 승용승강기를 설치하여야 한다.
- ② 16층 이상이 공동주택의 경우에는 제1항의 승용승강기를 비상용 승강기의 구조로 하여야 한다.
- ③ 7층 이상이 공동주택에는 이사짐 등을 운반할 수 있는 화물승강기를 설치하여야 한다.

보 도

① 고통주택의 2세대이상이 고통으로 사용하는 보도의 유효 폭은 다음 각호의 기준에 적합하여야 한다.

1. 가보도 : 120센티미터 이상

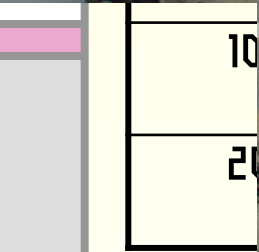
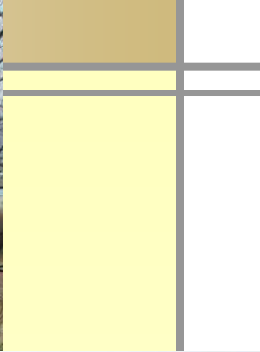
2. 중보도 : 180센티미터 이상. 다만, 당해 보도를 이용하는 세대수가 5세대 이하인 경우에는 150센티미터 이상으로 할 수 있다.

② 보도형이 고통주택의 보도는 다음 각호의 기준에 적합하여야 한다.

1. 외기에 개방된 보도에는 배수구를 설치하고, 바닥의 배수에 지장이 없도록 할 것

2. 중보도에는 채광 및 통풍이 원활하도록 40미터 이내마다 1개소이상 외기에 면하는 개구부를 설치할 것

3. 보도의 벽 및 바닥의 마감(마감을 위한 바탕을 포함한다)은 불연 재료 또는 준 불연 재료로 할 것



10

21

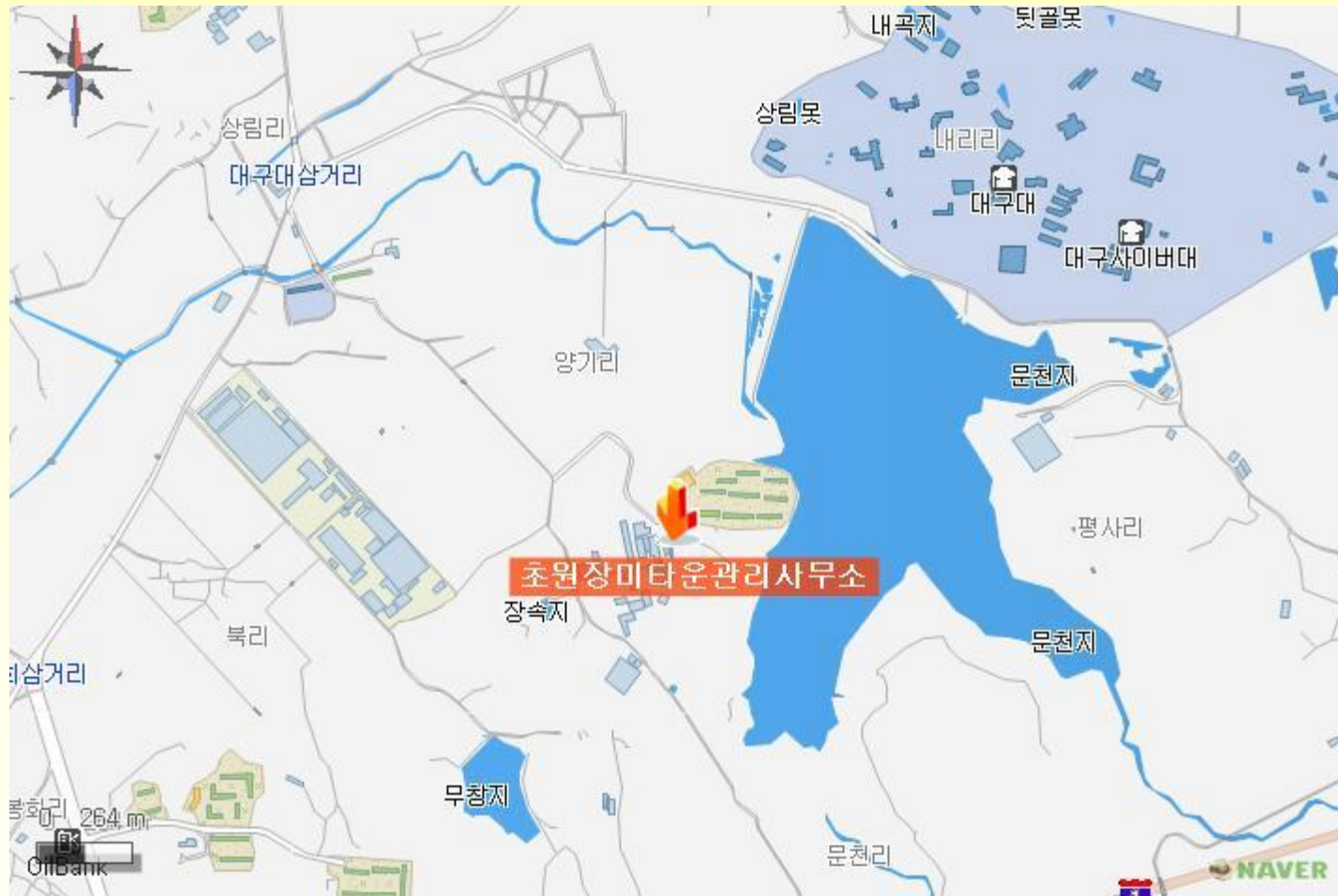


* 관리사무소 *

50세대이상의 공동주택을 건설하는 주택단지에는 10제곱 미터에 50세대를 넘을 때 세대마다 0.05제곱미터를 더한 면적 이상의 관리사무소를 설치하여야 한다. 다만, 그 면적의 합계가 100제곱미터를 초과하는 경우에는 설치면적을 100제곱 미터로 할 수 있다.



3. 도시 내 위치



4. 개발규모

- 주소 : 경상북도 경산시 진량읍 양기리 403번지 (문천지역...)
- 총면적 : 1만 3000평
- 총 세대수 : 1200가구
- 동수 : 8개동 (24평형, 15층)
- 현관구조 : 계단식구조
- 주차대수 : 1200대 (가구당1대)
- 매매가 : 3700~4000만원

5. 교과서 내용 정리

◎ 공동주택이란?

개개의 주택들이 자여바새적으로 형성된 주거군이 아니라, 인위적인 계획에 따라서 집단으로 이루어진 공동적인 편의를 제공받을 수 있는 주거군을 집합주택(공동주택)이라 한다.

1) 아파트 : 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택.

2) 연립주택 : 주택으로 쓰이는 1개동의 연면적이 660 m^2 를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택.

3) 다세대주택 : 주택으로 쓰이는 1개동의 연면적이 660 m^2 이하인 주택.

4) 기숙사 : 학교 또는 공장 등의 학생 또는 종업원을 위하여 사용 되는 것으로 독립된 주거형태가 아닌 것.

◎ 주거단지 조성

1) 주거밀도

* 토지이용률: 각 용도별 토지면적에 대한 비율, 1호의 규모와 건축면적을 가정하면 주거밀도가 결정

* 거폐율: 건축면적의 대지면적에 대한 비율, 건축물의 밀집도를 표시

* 용적률: 건축물의 연면적의 대지면적에 대한 비율, 대지의 고도제한 이용도

* 호수밀도: 단위 토지면적당의 호수(호/ha), 주택규모의 상관어음. 단위주거의 규모가 명확할시 인구밀도 산정하는 기초

* 인구밀도: 단위면적당 거주인구수(人/ha)

초밀도 : 단지의 전체면적에 대한 인구의 비율

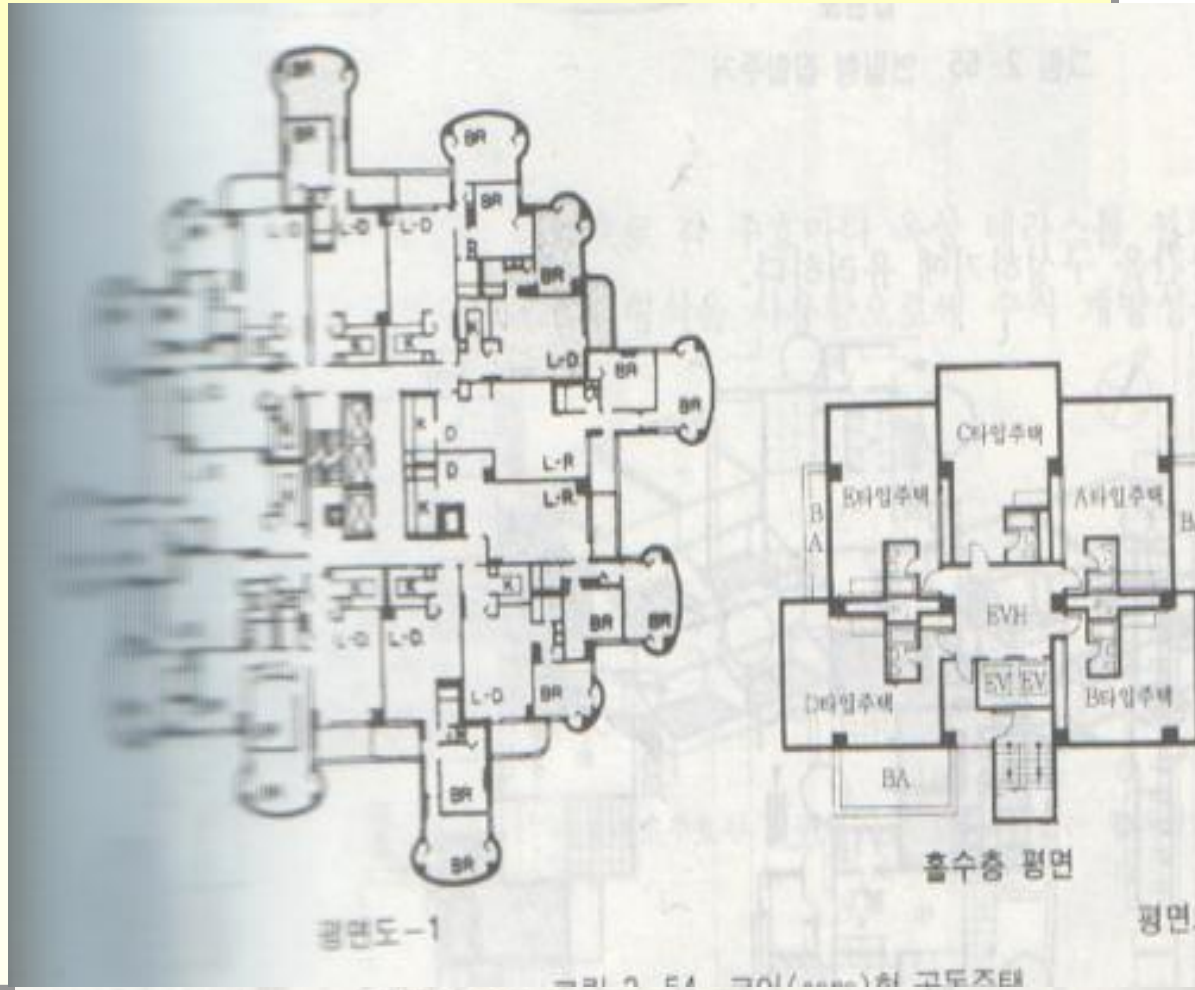
순밀도 : 녹지와 교통요지를 제외한 주거용지 면적에

비율

◎ 주거 계획

1) 주호 지이투로에 의한 분류

- ① 저층지이형
- ② 편보도형
- ③ 중보도형
- ④ 호형
- ⑤ 코어형



2) 주요 집합형식에 의한 분류

- ① 여리형
L B O
- ② 중정형
O O O
- ③ 클러스트형
O
- ④ 테라스형
O
- ⑤ 수직형과 타워형

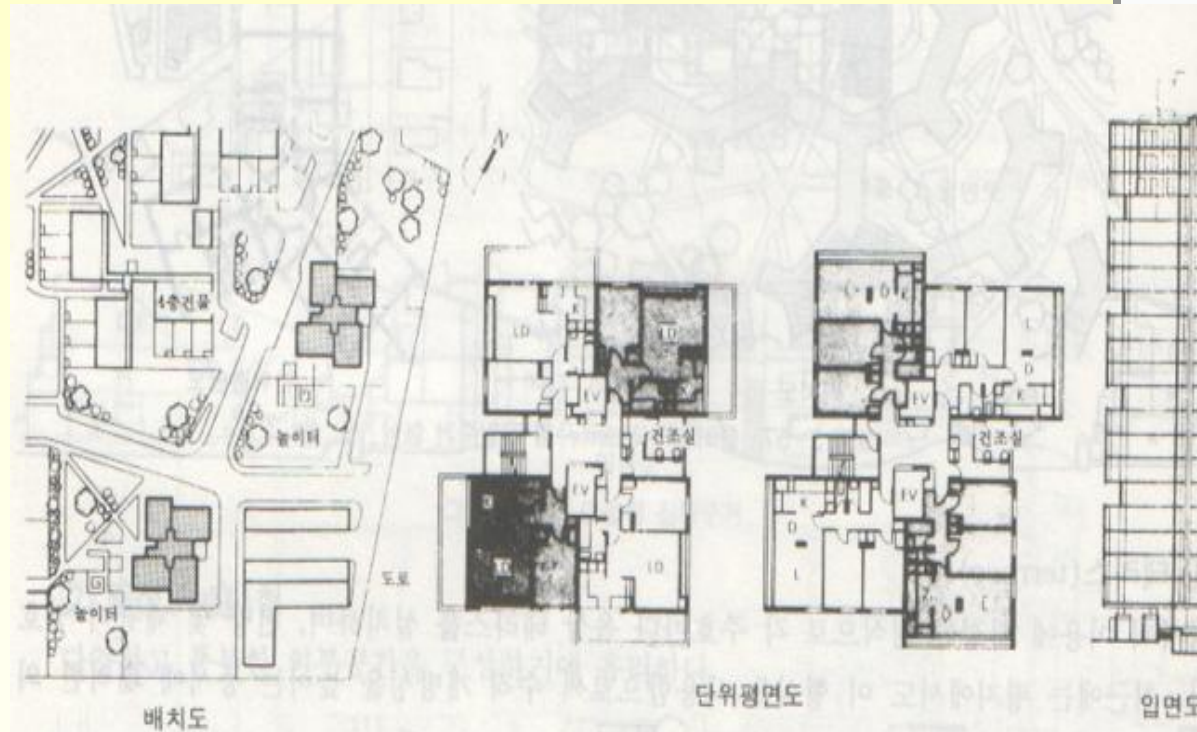


그림 2-59 타워(tower)형 집합주거 형식

3) 거치밀 높이에 따른 분류

- ① 저층형: 2~3층의 연립주택. 자연과 가까이할 수 있는 장점이 있으나, 주거밀도를 높일 수 없다.
- ② 중층형: 보행으로 이용할 수 있는 5층이하의 아파트
- ③ 고층형: 엘리베이터를 사용하는 10~15층의 아파트로 주거밀도를 높임. 지상의 많은 공간을 확보.
- ④ 초고층형: 15층 이상의 아파트로 많은 건설비 요구
- ⑤ 고층주택 및 저층주택의 특성: 도심지 주변을 밀도 높이기 위해 고층주택을 선택한 반면 지가가 비교적 쌀 변두리에는 저층을 선택.

4) 다면형시에 의한 분류

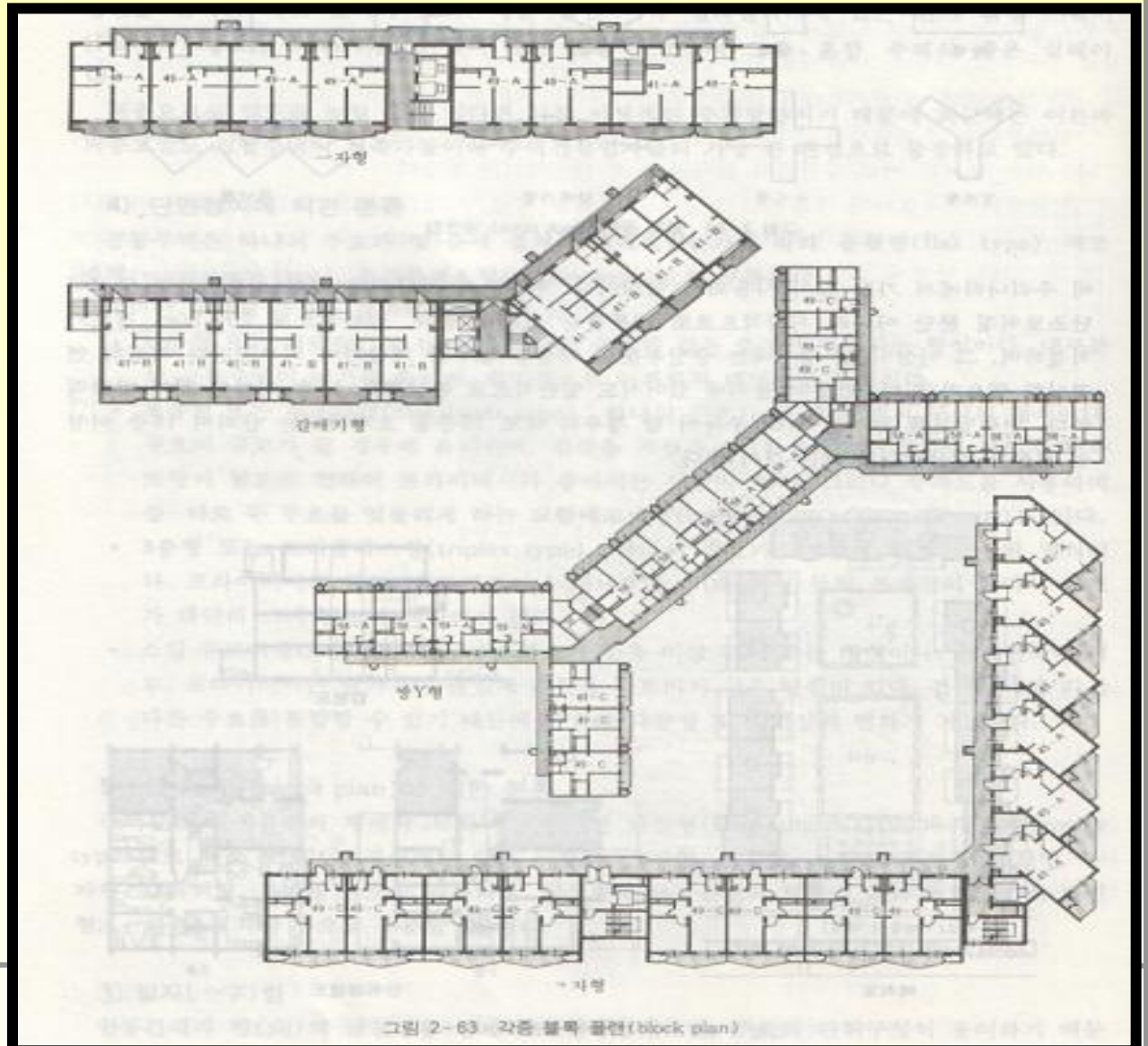
- ① 프래형
 $\begin{matrix} \text{L} & \text{L} & \text{O} & \text{L} \\ \text{L} & \text{L} & \text{O} & \text{L} \end{matrix}$
- ② 메조네형
 $\begin{matrix} \text{L} & \text{L} & \text{O} & \text{L} \\ \text{L} & \text{L} & \text{O} & \text{L} \end{matrix}$
- ③ 트리프레스형
 $\begin{matrix} \text{L} & \text{L} & \text{O} & \text{L} \\ \text{L} & \text{L} & \text{O} & \text{L} \end{matrix}$

※ 이 같은 분류는 하나의 주호가 같은 초, 근초, 크초에 걸쳐서 구성되 방식으로 나뉜 거.

- ④ 스킵 플로어형: 톤로가 한층 이상 건너 뛰는 형식.

5) 블록플래에 의한 분류

- ① 일자형
- ② 7자형
- ③ Y자형
- ④ 갈매기형



6. 사례조사

※ 어린이 놀이터에 대한 문제점.



↑ 인근 유치원

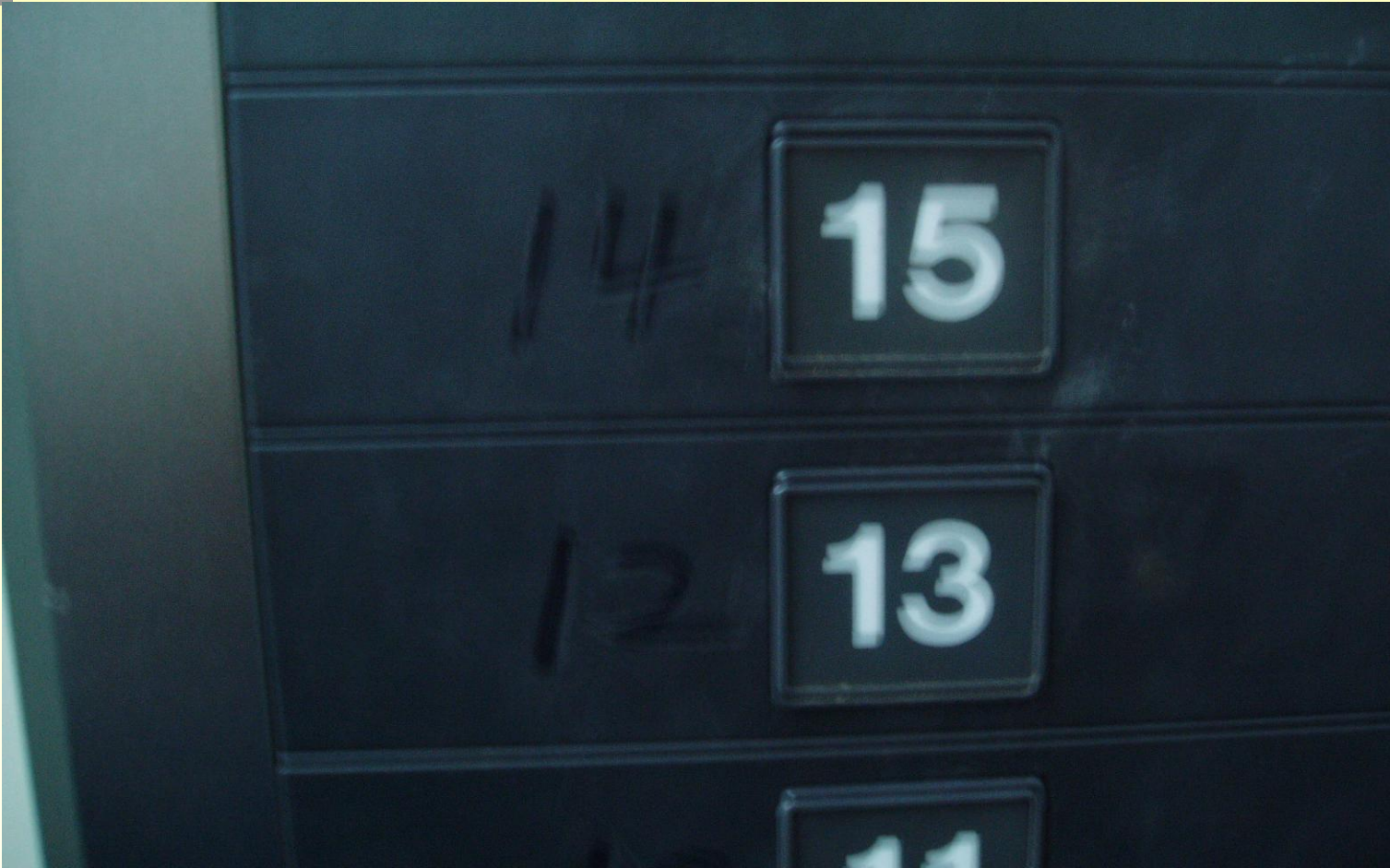


↑ 초원장미아파트

※ 관리사무소와 경비실의 문제점



※ 엘리베이터의 문제점



→ 호스차마 운행되고 있어음..

초입장미아파트 관리과장님과 함께..
L O L O M M



수고하셨습니다..
ㅁㅁ